

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 3886,7 x 3,05 x 12 мес. - 142 253,22 (7% на аварийные работы руб.) = 132,295,49 руб.)

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| Общестроительные работы и придомовая территория | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | 500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала | <i>необл. замена 100%</i> | 698 000 | | | | <i>соб. финанс. иррегуляр. расходы</i> |
| 2 | Ремонт парапетов | 1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см) | <i>замена 100%</i> | 219.520 | | | | <i>соб. финанс. иррегуляр. расходы</i> |
| 3 | Межпанельные швы | 500-800 (за м.п.) | <i>по заданию жильцов</i> | | | | | |

| | технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты | и ед. измерения (руб.) | замены | | | | | |
|---|---|---|--|----------------|-----------------|--|--|-----------------------------------|
| | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли козырька входного узла | 10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала | необходима ремонт | 20.000 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |
| 5 | Ремонт входного узла | от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала | необходима ремонт | 50.000 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |
| 6 | Входные двери | от 12000 (1 шт.) | установка дверей на порожек дверей | 24.000 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |
| 7 | Цоколь | от 200 (за м2) | 196 м | 39.200 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |
| 8 | Отмостка | 600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала | 99,6 м | 59.760 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |
| 9 | Окна в подъездах | 1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные | необходима замена 14 шт. | 59.500 | | | | соб. ремонт и ремонт ремонт |

| № | наименование работ, элементов и оборудования, где выявлены дефекты | единица измерения (руб.) | стоимость работ на замену элементов | стоимость требующихся элементов | выполнения | | замечания |
|----|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|--|
| | | | | | Текущий ремонт | Доп. начисление | |
| 10 | Ремонт откосов | 250-300 (за м2) | 44 м.п. | 33.600 | | | соб. ремонт нужно принять решение |
| 11 | Установка лавочек | от 3500 (за 1 лавочку) | 2 шт. | 7000 | Т.Р. | | нужно |
| 12 | Решетки на продухах | Стоимость материала | | | Текущий ремонт | | |
| 13 | Газовые трубы | 50 (за м.п.) | окраска 44 м.п. | 2.200 | Т.Р. | | апрель май |
| 14 | Балкон - установка экранов | 550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль | | | | | |
| 15 | Контейнерные площадки | от 30000 (на 1 контейнер) | установка 2 шт. | 60.000 | Т.Р. | | нужно |
| 16 | Ограждения на придомовой территории | от 300 (за м.п.) | | | | | |

| | Описание работ по инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 17 | Двери выхода на крышу | От 7000 (за шт) | - | | | | | |
| 18 | Ремонт подъездов | От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала | 1-2 п. | 500.000 | | | | соб. ремонт ирригатор ремонт в Ремамсер. |
| 19 | Поручни на перилах | от 350 (за м.п.) | 1-2 п. 100 м. п. | 35.000 | Т. Р. | | 2016 | |
| 20 | Почтовые ящики | 1500 (секция на 6 квартир.) | 12 шт. | 18.000 | | | | ис. ремонт собственными силами |
| 21 | Сети провайдеров | | утилизировать | | Т. Р. | | август | |
| Инженерные коммуникации | | | | | | | | |
| 22 | Замена НРСК | от 700 (за м.п.) | 68 м. п. | 47.600 | | | | соб. ремонт ирригатор ремонт в Ремамсер. |
| 23 | Замена НРХВС | от 1000 (за м.п.) | 42 м. п. | 42.000 | | | | соб. ремонт ирригатор ремонт |

| № | Функция, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Элементы и измерения (руб.) | стоимость работ на элементов замены | требуемых | стоимость | Исполнения | | |
|----|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| | | | | | | Текущий ремонт | Доп. начисление | |
| 24 | Замена НРГВС | от 1000 (за м.п.) | 156 м. п. | | 156.000 | | | соб. ремонт. ирригация дренажная |
| 25 | Замена НРСО | от 1500 (за м.п.) | 280 м. п. | | 420.000 | | | соб. ремонт. ирригация дренажная |
| 26 | Внутренний водосток (ливневка) | от 600 (за м.п.) | — | | | | | |
| 27 | Тепловой теплоизоляция ввод | 150 (за м.п.) | 58 м. п. | | 8.400 | | | соб. ремонт. ирригация дренажная |
| 28 | Восстановление проектной циркуляции ГВС | От 700 (за м.п.) | — | | | | | |

| № | Наименование работ по элементам технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Стоимость работ по элементам и ед. измерения (руб.) | Стоимость замены | Текущий ремонт | Доп. начисление |
|---------------------------------|---|---|--------------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | | | |
| 29 | Монтаж УУТЭ | От 300000 | - | | |
| 30 | Канализационный выпуск | 3500 (за п.м.) | - | | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 31 | Восстановление освещения в тех. подполье | | <i>закрыто 30%</i> | <i>Г.Р.</i> | |
| 32 | Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка | от 5400 (1 этаж) | <i>Всё</i> | <i>97.000</i> | <i>Соб. ремонт. 1987г. Решенное</i> |

| № | Наименование работ, элементов и оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Сроки выполнения |
|---------------|--|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| | | | | | Текущий ремонт | Доп. начисление | |
| 33 | Замена электрооборудования | От 25000 (электрощитовая) | замена | 25.000 | Т.Р. | | сентябрь |
| 34 | Проект электроснабжения МКД | По договоренности с проектной организацией | рек. замена | | | | соб. финан. ирригация |
| Общие вопросы | | | | | | | |
| 35 | Опиловка деревьев | При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева | по заявке на удаление сажен. обреза | 13053,22 | Т.Р. | | По согласованию дендрологами |
| 36 | Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж | 40000-75000 (за шт) | 1-2шт. | 80.000 | | | соб. финан. ирригация |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|--------|--------|--|--|--|-----------------------------|
| установка светодиодных светильников | ош 1500 за мес | 22 мес | 33.000 | | | | Ирина Несветова Оффис |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уров
оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

К.В. Кузнецова *С.Д. Скузур*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 28.11 2016 г.

Составил мастер Волнова О.В. *Волнов*

